

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30 aprile 2008 N° 20

OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE II° PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD ED INTEGRAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaotto** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore 17,21 e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo

X	
---	--

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

X	
---	--

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

5- COLETTI Tommaso

X	
---	--

6- DE IURE Domenico

X	
---	--

7- DE LUTIIS Giuseppina

	X
--	---

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

9- DI DEO IURISCI Riccardo

X	
---	--

10- DI MARTINO Remo

X	
---	--

11- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

12- GUARRACINO Anna M. Rita

X	
---	--

13- MONTEBELLO Claudio

X	
---	--

14- MUSA Franco

	X
--	---

15- PICCINNO Alfonso Tommaso

X	
---	--

16- POLIDORO Walter

X	
---	--

17- RANALLI Rocco

	X
--	---

18- SCHIAZZA Anna Lisa

X	
---	--

19- SERAFINI Roberto

X	
---	--

20- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione sull'argomento in oggetto dell'Assessore Granata, come dall'allegato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale del 06/04/2004 n° 11 di adozione del Contratto di Quartiere II° per la realizzazione di Programmi innovativi in ambito urbano;

VISTA la successiva delibera di Consiglio Comunale del 24/04/2006 n° 32 di approvazione definitiva del sopramenzionato programma innovativo;

CONSIDERATO CHE :

- con l'approvazione del Contratto di Quartiere è stato approvato il progetto preliminare proposto dalla ditta TOSO Edgardo consistente nella realizzazione di due interventi residuali e nella realizzazione e cessione di aree a standard da cedere all'Amministrazione comunale tramite convenzionamento;
- in attuazione delle predette previsioni urbanistiche la ditta Toso Edgardo ha presentato richiesta di permesso di costruire relativamente agli interventi A e B;
- successivamente è stata prodotta documentazione integrativa in data 15/06/07 e 26/06/07, comprensiva del progetto di sistemazione delle aree a standards da cedere all'Amministrazione Comunale e relativo computo metrico;

VISTA la LR 18/83 nel testo in vigore;

RITENUTO necessario dover procedere all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del D.Lgs. 267/00, art. 42, la proposta di cessione con la relativa convenzione modificata che individua la consistenza degli immobili che dovranno essere acquisiti al patrimonio comunale e la quantificazione del costo di realizzazione, che rimarrà a carico della Ditta, nonché i contenuti e le modalità di cessione a questo Comune delle opere pubbliche;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 18)

DELIBERA

- 1) di prendere atto della variazione di destinazione d'uso del suolo per quanto attiene i due interventi proposti dalla ditta Toso Edgardo e ricadenti all'interno del Contratto di Quartiere, approvando gli stralci di variante al PRG (all. 1 e 2), che conseguentemente modificano l'attuale tavola 4 della Variante al PRG;
- 2) di approvare la documentazione progettuale presentata dalla ditta Toso Edgardo (all. 3) e la convenzione (all. 4) relativa al progetto di sistemazione e cessione delle

aree a standards e in attuazione delle deliberazioni di CC n° 11 del 06/04/2004 e n° 32;

- 3) di dare mandato al Dirigente del III° Settore per la sottoscrizione della convenzione previa sottoscrizione di polizza fidejussoria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 18)

DELIBERA

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18,8,2000, n. 267.